

Algemene voorwaarden

NAAM BEDRIJF: MY vastgoed

ADRES: Achterlader 8, 198HT, te Muiden

KVK NR.: 6546591

ARTIKEL 1. TOEPASSELIJKHEID VAN DEZE VOORWAARDEN

- Deze voorwaarden maken deel uit van alle door Bouwkundig tekenbureau MY vastgoed; hierna te noemen bouwkundig tekenbureau MY vastgoed, gedane aanbiedingen en offertes ongeacht de vorm waarin deze worden gedaan, en alle aangegane overeenkomsten.
- Onder wederpartij in deze voorwaarden wordt verstaan dat iedere (rechts) persoon die met bouwkundig tekenbureau MY vastgoed een overeenkomst heeft afgesloten, respectievelijk wenst af te sluiten.
- Aanvullende en/of afwijkende voorwaarden, al dan niet opgenomen in algemene voorwaarden van de wederpartij maken geen deel uit van deze overeenkomst en binden derhalve bouwkundig tekenbureau MY vastgoed niet, tenzij bouwkundig tekenbureau MY vastgoed de (mede)-toepasselijkheid van deze voorwaarden uitdrukkelijk schriftelijk heeft aanvaard.

ARTIKEL 2. AANBIEDINGEN

- Tenzij het tegendeel uitdrukkelijk en schriftelijk is bepaald, zijn alle door bouwkundig tekenbureau MY vastgoed gedane aanbiedingen en offertes geheel vrijblijvend. Bouwkundig tekenbureau MY vastgoed behoudt zicht derhalve het recht voor om na een opdrachtbevestiging of andere vorm van acceptatie onverwijld aan de wederpartij te kunnen mededelen dat de aanbidding of offerte wordt ingetrokken. Alle offertes en aanbiedingen van bouwkundig tekenbureau MY vastgoed hebben een geldigheidsduur van 30 dagen na offertedatum, tenzij dit anders is overeengekomen.
- Offertes en aanbiedingen zijn exclusief btw.

ARTIKEL 3. TOTSTANDKOMING OVEREENKOMSTEN

- De overeenkomst tussen bouwkundig tekenbureau MY vastgoed en wederpartij komt pas tot stand na uitdrukkelijke aanvaarding door bouwkundig tekenbureau MY vastgoed blijkend uit haar schriftelijke of mondelinge bevestiging of door het uitvoering geven aan de overeenkomst.

- Toezeggingen, afspraken of overeenkomsten van of met ondergeschikten zijn niet rechtsgeldig.

ARTIKEL 4. UITVOERING VAN DE OVEREENKOMST

- Bouwkundig tekenbureau MY vastgoed zal de overeenkomst uitvoeren naar beste inzicht en vermogen, overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap en in voorkomend geval volgens in overleg met de wederpartij schriftelijk vastgestelde afspraken en procedures.
- Indien en voor zover een goede uitvoering van de overeenkomst dit vereist, heeft bouwkundig tekenbureau MY vastgoed het recht bepaalde werkzaamheden te laten verrichten door derden.
- Indien is overeengekomen dat de overeenkomst in fasen zal worden uitgevoerd kan bouwkundig tekenbureau MY vastgoed de uitvoering van die onderdelen die tot een volgende fase behoren opschorten totdat de wederpartij de resultaten van de daaraan voorafgegane fase schriftelijk heeft goedgekeurd.

ARTIKEL 5. BETALINGSVOORWAARDEN

- Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- Indien de wederpartij niet tijdig betaalt, is deze zonder nadere ingebrekestelling een rente verschuldigd van 1% per maand over het openstaande bedrag. Daarnaast komen alle incassokosten, zowel gerechtelijk als buitengerechtelijk, voor rekening van de wederpartij.

ARTIKEL 6. AANSPRAKELIJKHEID EN VRIJWARING

- Bouwkundig tekenbureau MY vastgoed is slechts aansprakelijk voor directe schade die het directe gevolg is van aantoonbare nalatigheid.
- De aansprakelijkheid van bouwkundig tekenbureau MY vastgoed is beperkt tot maximaal het factuurbedrag van de desbetreffende opdracht.
- Bouwkundig tekenbureau MY vastgoed is niet aansprakelijk voor gevolgschade, zoals gedeerde winst, stagnatieschade of reputatieschade.

ARTIKEL 7. GEHEIMHOUDING EN INTELLECTUEEL EIGENDOM

- Alle ontwerpen, tekeningen en documenten die door bouwkundig tekenbureau MY vastgoed worden verstrekt, blijven eigendom van bouwkundig tekenbureau MY vastgoed en mogen niet zonder voorafgaande schriftelijke toestemming worden gekopieerd of aan derden worden verstrekt.

- Beide partijen verplichten zich tot geheimhouding van vertrouwelijke informatie die in het kader van de overeenkomst wordt verstrekt.

ARTIKEL 8. OVERMACHT

- Indien door overmacht, zoals natuurrampen, pandemieën, stakingen of andere onvoorziene omstandigheden, de overeenkomst niet kan worden nagekomen, heeft bouwkundig tekenbureau MY vastgoed het recht de overeenkomst op te schorten of te ontbinden zonder schadevergoeding.
- Bouwkundig tekenbureau MY vastgoed is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichtingen indien hij daartoe verhinderd is als gevolg van een omstandigheid die niet te wijten is aan zijn schuld, noch krachtens wet, rechtshandeling of in het verkeer geldende opvatting voor zijn rekening komt. Hieronder worden onder meer de volgende buitengewone omstandigheden verstaan stormschade en andere natuurrampen, belemmering door derden, belemmering in het vervoer (waaronder post- en telefoonverkeer) en transport, niet of niet tijdige levering van zaken door leveranciers van bouwkundig tekenbureau MY vastgoed, belemmerde maatregelen of wettelijke voorschriften van enige overheid of overheidsorgaan, brand, storingen en ongevallen in het bedrijf en/of lichamelijk- en/of geestelijk letsel van eigenaar van bouwkundig tekenbureau MY vastgoed zodat het werk niet uitgevoerd kan worden, het opleggen van heffingen of andere overheidsmaatregelen, die een wijziging in feitelijke omstandigheden meebrengen.
- De wederpartij kan in dergelijke gevallen geen recht op schadevergoeding van welke aard of hoe ook genaamd doen gelden.
- Bouwkundig tekenbureau MY vastgoed is in deze of soortelijke gevallen, een en ander ter beoordeling van bouwkundig tekenbureau MY vastgoed, gerechtigd de overeenkomst tot uitvoering te ontbinden of deze op te schorten, respectievelijk te wijzigen, totdat de buitengewone omstandigheden hebben opgehouden te bestaan.

ARTIKEL 9. KLACHTEN EN GESCHILLEN

- Klachten over geleverde diensten dienen binnen 14 dagen na constatering schriftelijk te worden gemeld.
- Indien partijen niet tot een minnelijke oplossing komen, zullen geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in de regio waarin bouwkundig tekenbureau MY vastgoed is gevestigd.

ARTIKEL 10. ONTBINDING VAN DE OVEREENKOMST.

- De overeenkomst kan door bouwkundig tekenbureau MY vastgoed geheel of gedeeltelijk worden ontbonden met onmiddellijke ingang zonder rechterlijke tussenkomst door middel van een aangetekend schrijven aan de wederpartij in de volgende gevallen:
 - liquidatie, ontbinding, faillissement of surseóance van betaling van de wederpartij.
 - indien na het sluiten van de overeenkomst aan bouwkundig tekenbureau MY vastgoed ter kennis gekomen feiten of omstandigheden, bouwkundig tekenbureau MY vastgoed goede grond geven te vrezen dat de wederpartij niet aan zijn verplichtingen zal voldoen.
 - indien bouwkundig tekenbureau MY vastgoed de wederpartij bij het sluiten van de overeenkomst gevraagd heeft zekerheid te stellen voor de nakoming en deze zekerheid uitblijft dan wel onvoldoende is.
- In de genoemde gevallen is bouwkundig tekenbureau MY vastgoed bevoegd tot gedeeltelijke ontbinding als op moment van de ontbinding reeds prestaties ter uitvoering van de overeenkomst zijn verricht en door wederpartij zijn ontvangen. De ontbinding strekt zich dan uitsluitend uit tot dat gedeelte dat door bouwkundig tekenbureau MY vastgoed nog niet is uitgevoerd.
- In de in lid.a. genoemde gevallen is bouwkundig tekenbureau MY vastgoed eveneens bevoegd de verdere uitvoering van de overeenkomst voorlopig op te schorten.
- De ten tijde van de ontbinding door bouwkundig tekenbureau MY vastgoed reeds gefactureerde bedragen, worden, in afwijking van het bepaalde in artikel 13, direct opeisbaar.
- In geval van gehele of gedeeltelijke ontbinding van de overeenkomst heeft bouwkundig tekenbureau MY vastgoed recht op vergoeding van de door bouwkundig tekenbureau MY vastgoed gemaakte kosten en de door hem ten gevolge van de ontbinding geleden schade.

ARTIKEL 11. GEBREKEN; KLACHTENTERMIJN.

- Klachten over de verrichte werkzaamheden dienen door de wederpartij binnen 7 dagen na voltooiing van de betreffende werkzaamheden schriftelijk te worden gemeld aan bouwkundig tekenbureau MY vastgoed. Geschiedt

dit niet, dan worden de verrichte werkzaamheden geacht te zijn een juiste en correcte uitvoering van de overeenkomst.

- Bouwkundig tekenbureau MY vastgoed dient in staat te worden gesteld de ingediende klachten te controleren en daarop te reageren.
- Indien een klacht gegrond is zal bouwkundig tekenbureau MY vastgoed de uitvoering alsnog verrichten zoals overeengekomen, tenzij dit inmiddels onmogelijk of voor de wederpartij zinloos is geworden. Dit laatste dient door de wederpartij kenbaar te worden gemaakt. Indien het alsnog verrichten van de uitvoering niet mogelijk of zinvol is, zal bouwkundig tekenbureau MY vastgoed slechts aansprakelijk zijn binnen de grenzen van artikel 16 van deze voorwaarden.

ARTIKEL 12. HONORARIUM.

- Het honorarium wordt vastgesteld op grond van werkelijk Bestede uren, waarbij het honorarium wordt berekend volgens de gebruikelijke uurtarieven van bouwkundig tekenbureau MY vastgoed, geldende voor de periode waarin de werkzaamheden worden verricht, tenzij een daarvan afwijkend uurtarief is overeengekomen.
- In afwijking van lid A. kan door partijen uitsluitend schriftelijk een vast honorarium worden afgesproken.
- Honoria zijn exclusief btw.

ARTIKEL 13. BETALING.

- Betaling geschiedt uitsluitend binnen 14 dagen via overschrijving Op bankrekeningnummer 4671 114 van bouwkundig tekenbureau MY vastgoed, zonder verrekeningen of enige vorm van inhouding of korting, tenzij anders overeengekomen.
- Na het verstrijken van de 14 dagen na de factuurdatum is de wederpartij vanaf de vervaldatum over het opeisbare bedrag van rechtswege een onmiddellijk opeisbare verdragingsrente verschuldigd van 1,5% per maand waarbij een gedeelte van een maand als een gehele maand wordt beschouwd.
- Door de wederpartij gedane betalingen strekken steeds ter afdoening in de eerste plaats van alle verschuldigde rente en kosten. In de tweede plaats van opeisbare facturen die het langst open staan, zelfs als vermeldt de wederpartij, dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur.

- Eventuele klachten omtrent de factuur worden door bouwkundig tekenbureau MY vastgoed slechts in behandeling genomen indien zij haarrechtstreeks- binnen 14 dagen na factuurdatum hebben bereikt, onder nauwkeurige opgave van de aard en grond der klachten.

ARTIKEL 14. INCASSOKOSTEN

- Alle kosten, zowel in als buiten rechte, de kosten van rechtskundige bijstand van bouwkundig tekenbureau MY vastgoed daaronder begrepen, die een onderaannemer moet maken ten gevolge van het niet nakomen van zijn verplichtingen door de wederpartij, zijn voor rekening van de wederpartij.
- De buitengerechtelijke incassokosten van bouwkundig tekenbureau MY vastgoed worden vastgesteld op tenminste 15% van de hoofdsom van de vordering met een minimum van €1.500,--.

ARTIKEL 15. AANSPRAKELIJKHEID.

- In geval van toerekenbare tekortkoming in de nakoming van haar verplichtingen is bouwkundig tekenbureau MY vastgoed slechts aansprakelijk tot het factuurbedrag.
- Bouwkundig tekenbureau MY vastgoed is niet verantwoordelijk voor mogelijke schade of kosten welke voortvloeien uit de bouw, en welke redelijkerwijs vooraf niet hadden kunnen worden voorzien.
- Bij verschillen en tegenstrijdigheden in het uitgevoerde werk van de aannemer ten opzichte het tekenwerk en/of omschrijvingen van bouwkundig tekenbureau MY vastgoed welke niet geoorloofd of gewenst zijn, zijn de kosten van het herstellen hiervan niet voor rekening van bouwkundig tekenbureau MY vastgoed.
- De wederpartij is te allen tijde verantwoordelijk voor de controle van teken- en rekenwerk van Prefab geproduceerde constructie- en bouwonderdelen evenals tekenwerk van technische installaties welke in opdracht van wederpartij worden uitgevoerd.
- De wederpartij dient zich te allen tijde op de hoogte te stellen van de situatie van de bouwplaats en in geval van verbouw zich op de hoogte te stellen van de bestaande maatvoeringen, bestaande constructies, en het bestaande leidingwerk op te vragen bij het KLIK.
- Onkosten met betrekking tot onder artikel 16 genoemde zaken zijn nimmer te verhalen op bouwkundig tekenbureau MY vastgoed.

- Bouwkundig tekenbureau MY vastgoed kan niet aansprakelijk worden gesteld voor zaken welke niet overeenkomstig de tekeningen worden uitgevoerd waar wel of niet bouwvergunning voor is verleend.

ARTIKEL 16. PRIVACY & GEGEVENSBESCHERMING

MY vastgoed verwerkt persoonsgegevens conform de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG). Zie de privacyverklaring op onze website voor meer informatie.

ARTIKEL 17. GESCHILBESLECHTING

- Elk geschil tussen wederpartij en bouwkundig tekenbureau MY vastgoed zal, in geval de rechtbank bevoegd is, worden Beslecht door de Rechtbank te Assen. Bouwkundig tekenbureau MY vastgoed blijft echter bevoegd de wederpartij te dagvaarden voor de volgens de wet of het toepasselijk internationale verdrag bevoegde rechter.
- De wederpartij heeft het recht gedurende een maand nadat bouwkundig tekenbureau MY vastgoed zich schriftelijk op deze bepaling heeft beroepen, te kiezen voor beslechting van het geschil door de volgens de wet bevoegde burgerlijke rechter.

ARTIKEL 18. TOEPASSELIJK RECHT.

- Op elke overeenkomst tussen bouwkundig tekenbureau MY vastgoed en de wederpartij is steeds uitsluitend het Nederlandse recht van toepassing.